



## MUNICIPALITÉ SAINT-THÉODORE-D'ACTON

1661, Principale, Saint-Théodore-d'Acton, Québec, J0H 1Z0  
Téléphone : 450-546-2634 -- Télécopieur : 450-546-2526

PORTAL OFFICIEL  
SAINT-THÉODORE-D'ACTON

[www.st-theodore.com](http://www.st-theodore.com)



[saintheodore.dacton](https://www.facebook.com/saintheodore.dacton)

PROVINCE DE QUÉBEC - MRC D'ACTON

# AVIS PUBLIC

## Visite des propriétés par l'évaluateur

La municipalité doit procéder à l'inventaire des immeubles au moins une fois à tous les neuf ans pour se conformer à la *Loi sur la fiscalité municipale (L.F.M)*. Ce processus a pour but de s'assurer de l'exactitude des données de chaque immeuble. La firme d'évaluation « Les Estimateurs Professionnels Leroux, Beaudry, Picard & Associés Inc. » a donc été mandatée à cet effet et effectuera au début de l'année 2018 la visite des propriétés dans votre secteur.

Les représentants de la firme auront en leur possession une carte d'identité avec photo ainsi qu'une lettre d'identification signée par la municipalité.

À noter que les visites, **sans rendez-vous**, peuvent s'effectuer du lundi au samedi, entre 8 heures et 21 heures, sauf les jours fériés. À cette occasion, l'évaluateur ou son représentant doit visiter l'intérieur de votre propriété et peut prendre des photos à l'extérieur de votre immeuble.

**En cas d'absence, l'inspection extérieure sera complétée et l'inspecteur accrochera à votre porte un document que vous devez compléter et retourner dans l'enveloppe affranchie.**

**Si votre propriété est un immeuble à revenus, veuillez aviser vos locataires.**

À la suite de l'inspection, les informations recueillies sur la propriété sont traitées par le personnel de la firme d'évaluation. Si des changements à la propriété sont constatés les éléments récoltés par l'inspecteur seront considérés par l'évaluateur dans l'établissement de la nouvelle valeur de la propriété au rôle d'évaluation triennal suivant, soit 2019-2020-2021.

Pour toute information supplémentaire, vous pouvez communiquer au bureau municipal avec Mme Marianne Martin au 450-546-2634.

En vous remerciant de votre bonne collaboration, veuillez recevoir, Madame, Monsieur, nos salutations les meilleures.

Donné à Saint-Théodore-d'Acton, ce 21 décembre 2017.

---

Marc Lévesque  
Directeur général & secrétaire-trésorier  
Municipalité de Saint-Théodore-d'Acton



Les Estimateurs professionnels

Leroux, Beaudry, Picard et associés inc.

évaluateurs agréés